



Geschäfts-/ Mietbedingungen

Wohnungsübergabe:

Das Feriendomizil steht Ihnen am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung . Die Anreise kann bis spätestens 18.00 Uhr erfolgen. Es sei denn, es ist eine andere Vereinbarung getroffen worden. Die Abreise muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr erfolgen.

Konditionen:

Wir bitten um Überweisung der gesamten Restsumme vor Urlaubsantritt. Die Zahlung mit EC-Karte oder Kreditkarte ist auf dem Eichenhof nicht möglich.

Reiserücktritt:

Bei einem Reiserücktritt ist vom Mieter eine Rücktrittsgebühr zu entrichten. Diese entspricht nach Bestätigung der Anzahlung den 20 %. Darüber hinaus werden im Falle des Reiserücktritts durch den Gast folgende Prozentsätze, gerechnet vom Gesamtpreis, in der nachstehenden Staffelung fällig:

- ❖ bis 45. Tag vor Reiseantritt 10 %
- ❖ 44.-30. Tag vor Reiseantritt 30 %
- ❖ 29.-22. Tag vor Reiseantritt 60 %
- ❖ ab 21. Tag vor und bis Reiseantritt 80 %

Wir empfehlen zu Ihrer eigenen Sicherheit den Abschluss einer Reiserücktritts-Versicherung.

Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er meint, dass die Wohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter sind ausgeschlossen. Auch haftet der Vermieter nicht für Schäden durch höhere Gewalt. Ausgeschlossen ist ebenfalls die Haftung des Vermieters für abhanden gekommenes Eigentum des Mieters. Für abgestellte Fahrzeuge auf dem Gelände des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

Unsere gesamten Ferienwohnungen befinden sich in einem tadellosen und gepflegten Zustand und sind komplett mit Bettwäsche, Hand- und Geschirrtüchern ausgestattet. Desweiteren bieten wir die Nutzung einer separaten Waschküche mit Waschmaschine und Trockner gegen entsprechende Gebühr. Auf Wunsch kann auch während Ihres Aufenthaltes ein zusätzlicher Handtuch- oder Bettwäschewechsel gegen entsprechende Gebühr durchgeführt werden. Gern stellen wir Ihnen kostenlos auf Wunsch einen Kinderstuhl und ein Kinderbett zur Verfügung.

Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden übernommen (siehe Inventarliste). Beanstandungen sind innerhalb von 24 Stunden nach Übergabe der Ferienwohnung dem Vermieter mitzuteilen. Nicht gemeldete Schäden, die sich später offenbaren, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Die Wohnungen werden vom Vermieter komplett gereinigt und in einem tadellosen Zustand übergeben und sind am Abreisetag vom Mieter in einem ordentlichen und gepflegten Zustand zurückzugeben, ggf. komplett gereinigt, wenn keine Endreinigung gebucht ist. Reinigungsmittel, Staubsauger etc. stehen in jeder Wohnung zur Verfügung. Bedarf das Mietobjekt einer besonderen, ergänzenden Reinigung, so wird diese dem Mieter zusätzlich in Rechnung gestellt.

Küchenbenutzung / Reinigung: Sämtliche in der Küche befindlichen Geräte wie E-Herd, Backofen, Mikrowelle etc. müssen vor dem endgültigen Verlassen der Wohnung wieder gereinigt werden. Diese Reinigung ist, wie auch die Reinigung von Besteck und Geschirr sowie die Abfallbeseitigung, nicht in der Endreinigung enthalten. Falls erforderlich, wird sie dem Mieter mit € 24,00 / Std. gesondert in Rechnung gestellt.

Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu Ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform. Gerichtsstand ist, ohne Rücksicht auf die Höhe des Streitwertes, das für Eiderstedt zuständige Amtsgericht Husum.

Für unsere Hausgäste bieten wir individuellen Reitunterricht und Ausritte auf einem Eichenhof-Leihpferd an. Preise und Informationen hierfür entnehmen Sie bitte unserem Hausprospekt.

Mit freundlichem Gruß

Eichenhof
Stephanie Bruckert-Nagel

Vorstehende Geschäfts- und Mietbedingungen wurden zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum, Unterschrift Mieter: _____

(Irrtum und Änderungen vorbehalten)