



Geschäfts-/ Mietbedingungen

Wohnungsübergabe:

Das Feriendomizil steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt sein. Die Anreise kann bis spätestens 19.30 Uhr erfolgen. Es sei denn, es ist eine andere Vereinbarung getroffen worden.

Konditionen:

Die Buchung gilt zu den aufgeführten Bedingungen als zustande gekommen, wenn uns die Kopie dieser Ausfertigung unterschrieben bis spätestens sieben Tage nach obigem Datum vorliegt und eine Anzahlung von 20 % auf das Konto Stephanie und Peter Nagel, Volksbank-Raiffeisenbank eG Husum- Eiderstedt, Bankleitzahl: 21762550, Konto-Nr. 3126021 überwiesen wurde. **Der gesamte Restbetrag ist bis spätestens sieben Tage vor Urlaubsantritt fällig und zu überweisen.**

Reiserücktritt:

Bei einem Reiserücktritt, ist vom Mieter eine Rücktrittsgebühr zu entrichten, diese entspricht nach Bestätigung der Anzahlung von 20 %. Darüber hinaus werden im Falle des Reiserücktritts durch den Gast folgende Prozentsätze, gerechnet vom Gesamtpreis, in der nachstehenden Staffelung fällig:

- ∨ bis 45. Tag vor Reiseantritt 10 %
- ∨ 44.-30. Tag vor Reiseantritt 30 %
- ∨ 29.-22. Tag vor Reiseantritt 60 %
- ∨ ab 21. Tag vor und bis Reiseantritt 80 %

Wir empfehlen zu Ihrer eigenen Sicherheit den Abschluß einer Reiserücktrittskosten-Versicherung.

Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er meint, dass die Wohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter sind ausgeschlossen. Auch haftet der Vermieter nicht für Schäden durch höhere Gewalt. Ausgeschlossen ist ebenfalls die Haftung des Vermieters für abhanden gekommenes Eigentum des Mieters. Für abgestellte Fahrzeuge auf dem Gelände des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

Unsere gesamten Ferienwohnungen befinden sich in einem tadellosen und gepflegten Zustand und sind komplett mit Bettwäsche, Handtüchern und Geschirrtüchern ausgestattet. Desweiteren bieten wir die Nutzung einer separaten Waschküche mit Waschmaschine und Trockner gegen entsprechende Gebühr. Auf Wunsch kann auch während Ihres Aufenthaltes ein Handtuch – oder Wäschewechsel gegen eine entsprechende Gebühr durchgeführt werden.

Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden übernommen (siehe Inventarliste). Beanstandungen bitte innerhalb von 24 Stunden nach Übergabe des Domizils. Nicht gemeldete Schäden, die sich später offenbaren, werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Gern stellen wir Ihnen kostenlos auf Wunsch einen Kinderstuhl und ein Kinderbett zur Verfügung.

Die Wohnungen werden vom Vermieter komplett gereinigt übergeben und sind am Abreisetag vom Mieter im gleichen Zustand zu übergeben. Reinigungsmittel, Staubsauger etc. stehen in jeder Wohnung zur Verfügung. Bedarf das Mietobjekt einer besonderen, ergänzenden Reinigung, so wird diese dem Mieter zusätzlich in Rechnung gestellt.

Küchenbenutzung / Reinigung: Sämtliche in der Küche befindlichen Geräte wie E-Herd, Backofen, Mikrowelle etc. müssen vor dem endgültigen Verlassen der Wohnung wieder gereinigt werden. Diese Reinigung ist, wie auch die Reinigung von Besteck und Geschirr sowie die Abfallbeseitigung, nicht in der Endreinigung enthalten. Falls erforderlich, wird sie dem Mieter mit € 24,00 / Std. gesondert in Rechnung gestellt.

Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu Ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform. Gerichtsstand ist, ohne Rücksicht auf die Höhe des Streitwertes, das für Eiderstedt zuständige Amtsgericht.

(Irrtum und Änderungen vorbehalten.)